

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

10.04.2014

г. Ставрополь

№ 1205

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ставрополя, утвержденные решением Ставропольской городской Думы от 27 октября 2010 г. № 97 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ставрополя»

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Ставрополя, утвержденными решением Ставропольской городской Думы от 27 октября 2010 г. № 97 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ставрополя», постановлением администрации города Ставрополя от 02.08.2011 № 2119 «О комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя», с учетом заключения № 25 заседания комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя от 18.02.2014, на основании заявлений комитета градостроительства администрации города Ставрополя, закрытого акционерного общества «Объединение «Ставропольское», производственного кооператива «Клен», Дотдаева Умара Ибрагимовича, Проценко Виктора Ивановича, государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Ставропольский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ставрополя, утвержденные решением Ставропольской городской Думы от 27 октября 2010 г. № 97 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ставрополя» (далее – Правила) в части внесения следующих изменений:

1.1. Изменить границу территориальной зоны Ж-1 – «зона многоэтажной жилой застройки (4-9 этажей)» путем исключения территориальных зон Р-2 – «городские озелененные территории общего пользования» и Ж-3 – «зона блокированной и усадебной застройки» в границах земельного участка по улице Доваторцев, № 77.

1.2. Изменить границу территориальной зоны ОД-3 – «зона многофункциональной общественно-деловой застройки локальных центров

обслуживания» путем исключения территориальной зоны Р-2 – «городские озелененные территории общего пользования» в границах земельного участка по улице Ковалева, № 4.

1.3. Изменить границу территориальной зоны Ж-1.1 – «разноэтажная жилая застройка» путем исключения территориальной зоны ОД-6 – «зона объектов науки, высшего и среднего специального образования» в границах земельных участков по улице 9 Января, № 16 и № 18.

1.4. Изменить границу территориальной зоны Ж-1.1 – «разноэтажная жилая застройка» путем исключения территориальной зоны Р-2.1. – «городские озелененные территории общего пользования вдоль улиц и магистралей» в границах земельного участка по улице Гастелло, № 2-б.

1.5. Изменить границу территориальной зоны ОД-5 – «зона больниц и других стационарных лечебных учреждений» путем исключения территориальной зоны Ж-1 – «зона многоэтажной жилой застройки (4-9 этажей)» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:012101:0045 по улице Тухачевского, № 2.

1.6. Устранить технические ошибки в наименованиях территориальных зон в Правилах и в условных обозначениях карты градостроительного зонирования приложения 1 к Правилам.

2. Комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя в срок до 30 апреля 2014 года осуществить подготовку проекта о внесении изменений в Правила в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Отделу пресс-службы администрации города Ставрополя в течение десяти дней со дня вступления в силу настоящего постановления опубликовать в газете «Вечерний Ставрополь» и разместить на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» настоящее постановление и информационное сообщение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила согласно приложению.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Ставрополя Некристову А.Ю.

Глава администрации  
города Ставрополя

А.Х. Джатдоев

## Приложение

к постановлению администрации  
города Ставрополя  
от 10.04.2014 № 1205

### СООБЩЕНИЕ

о подготовке проекта о внесении изменений  
в Правила землепользования и застройки города Ставрополя,  
утвержденные решением Ставропольской городской Думы  
от 27 октября 2010 г. № 97 «Об утверждении Правил  
землепользования и застройки города Ставрополя»

1. В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации и заключением № 25 заседания комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя от 18.02.2014 глава администрации города Ставрополя сообщает о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ставрополя, утвержденные решением Ставропольской городской Думы от 27 октября 2010 г. № 97 (далее – Проект) в части внесения следующих изменений:

1.1. Изменить границу территориальной зоны Ж-1 – «зона многоэтажной жилой застройки (4-9 этажей)» путем исключения территориальных зон Р-2 – «городские озелененные территории общего пользования» и Ж-3 – «зона блокированной и усадебной застройки» в границах земельного участка по улице Доваторцев, № 77.

1.2. Изменить границу территориальной зоны ОД-3 - «зона многофункциональной общественно-деловой застройки локальных центров обслуживания» путем исключения территориальной зоны Р-2 – «городские озелененные территории общего пользования» в границах земельного участка по улице Ковалева, № 4.

1.3. Изменить границу территориальной зоны Ж-1.1 - «разноэтажная жилая застройка» путем исключения территориальной зоны ОД-6 – «зона объектов науки, высшего и среднего специального образования» в границах земельных участков по улице 9 Января, № 16 и № 18.

1.4. Изменить границу территориальной зоны Ж-1.1 - «разноэтажная жилая застройка» путем исключения территориальной зоны Р-2.1. - «городские озелененные территории общего пользования вдоль улиц и магистралей» в границах земельного участка по улице Гастелло, № 2-б.

1.5. Изменить границу территориальной зоны ОД-5 – «зона больниц и других стационарных лечебных учреждений» путем исключения территориальной зоны Ж-1 – «зона многоэтажной жилой застройки (4-9 этажей)» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:012101:0045 по улице Тухачевского, № 2.

1.6. Устранить технические ошибки в наименованиях территориальных зон в Правилах и в условных обозначениях карты градостроительного зонирования приложения 1 к Правилам.

2. Срок подготовки Проекта 30 апреля 2014 года.
3. Предложения по Проекту направляются заинтересованными лицами в письменной форме в комиссию по землепользованию и застройке города Ставрополя (далее – Комиссия). Состав и положение о Комиссии утверждены постановлением администрации города Ставрополя от 02.08.2011 № 2119.
4. Порядок направления в Комиссию предложений по Проекту заинтересованными лицами:
  - 4.1. Заинтересованные лица направляют в Комиссию предложения до 29 апреля 2014 года.
  - 4.2. Предложения направляются по электронной почте [upr-arch-stav@yandex.ru](mailto:upr-arch-stav@yandex.ru) либо по почте с пометкой «В комиссию по землепользованию и застройке города Ставрополя» по адресу: ул. Мира, 282/а, каб. 40 с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин., перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.
  - 4.3. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не относящиеся к компетенции Комиссии, не рассматриваются.
  - 4.4. Предложения могут содержать любые материалы, как на бумажных, так и магнитных носителях. Направленные материалы возврату не подлежат.
5. Комиссия не дает ответов на поступившие предложения.

Управляющий делами  
администрации города Ставрополя

Т.В. Серeda